



**Beschlussniederschrift
des Gemeindefausschusses** NR.
329

**Verbale di deliberazione
della Giunta Comunale**

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

UHR - ORE

22.12.2022

08:45

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindefausschusses einberufen:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta Comunale:

Anwesenheitsübersicht - Quadro delle presenze:			entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	In Fernzugang in teleconferenza
Karin JOST	Bürgermeisterin	Sindaca			
Giorgio NONES	Gemeindefeferent	Assessore			
Klaus OBEXER	Gemeindefeferent	Assessore			
Karin PICHLER	Gemeindefeferent	Assessore	X		
Klaus PICHLER	Gemeindefeferent	Assessore			
Alex POCHER	Gemeindefeferent	Assessore			

Den Beistand leistet der Generalsekretär Herr

Assiste il Segretario generale Signor

Christian Caumo

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza,

Karin JOST

in der Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

in qualità di Sindaca ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

G E G E N S T A N D

O G G E T T O

Festlegung der Mindestrichtwerte betreffend den Marktwert der Baugrundstücke für die Anwendung der Gemeindefimmobiliensteuer (GIS)

Determinazione dei valori indicativi minimi di mercato per le aree fabbricabili per l'applicazione dell'Imposta Municipale Immobiliare (IMI)

Regierungskommissariat
Commissariato del Governo

Landesregierung
Amministrazione Provinciale

N.Impegno Nr.Verpfl.	be_verpfl	N. Atto Akt Nr.	Cap. Kap. be kap	€
-------------------------	-----------	--------------------	---------------------	---

Sichtvermerk für die erfolgte Ausgabenverpflichtung
Visto per l'assunzione dell'impegno

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Artikel 52 des Gesetzesvertretenden Dekretes vom 15. Dezember 1997, Nr. 446 sieht vor, dass die Gemeinden aufgrund ihrer allgemeinen Verordnungsgewalt ihre Steuereinnahmen mittels Verordnung im Rahmen der ihnen übertragenen Zuständigkeiten regeln können;

Artikel 59 Absatz 1, Buchstabe g) des Gesetzesvertretenden Dekretes vom 15. Dezember 1997, Nr. 446 sieht vor, dass der handelsübliche Verkehrswert der Baugründe jedes Jahr festgelegt werden kann;

Der Artikel 4 der Verordnung über die Gemeindeimmobiliensteuer (GIS), genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 45 vom 30.11.2022, sieht vor, dass die Festlegung des Verkehrswertes der Baugrundstücke mit Beschluss des Gemeindeausschuss genehmigt wird;

Mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 305 vom 25.11.2014 sind die Verkehrswerte der Baugrundstücke mit Wirkung ab dem 01.01.2015 festgelegt worden;

Unter Berücksichtigung der Richtwerte für die Festsetzung der Enteignungsvergütungen für das Jahr 2022, verfügt mit Dekret des Direktors des Amtes für Schätzungen der Autonomen Provinz Bozen - Südtirol Nr. 5155 vom 28. März 2022, und in Anbetracht der derzeitigen wirtschaftlichen Lage, wird es für notwendig und sinnvoll erachtet, die Verkehrswerte der Baugrundstücke neu festzulegen;

Der Artikel 4, Absatz 1, Buchstabe d) des Landesgesetzes vom 23. April 2014, Nr. 3, Einführung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS), in geltender Fassung, definiert den Begriff „Baugrund“ in Hinblick auf die Anwendung der Gemeindeimmobiliensteuer (GIS);

Das Gemeindegebiet soll zwecks Festsetzung der Mindestrichtwerte betreffend den Marktwert der Baugrundstücke in die drei geografischen Zonen Neumarkt, Vill, und Laag unterteilt werden;

LA GIUNTA COMUNALE

L'articolo 52 del Decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446 prevede che i comuni possono in base alla loro generale potestà regolamentare disciplinare tramite regolamento le proprie entrate tributarie nell'ambito delle competenze delegate;

L'articolo 59 comma 1, lettera g) del Decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, dispone che ogni anno possono essere determinati i valori venali in comune commercio delle aree edificabili;

L'articolo 4 del Regolamento comunale relativo all'imposta municipale immobiliare (IMI) approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 45 del 30.11.2022, prevede che il valore delle aree edificabili viene determinato con deliberazione della Giunta comunale;

Con deliberazione della Giunta comunale n. 305 del 25.11.2014 era stato determinato il valore delle aree fabbricabili con effetto dal 01.01.2015;

Tenendo conto dei valori di riferimento per la determinazione delle indennità di espropriazione per l'anno 2022, decretati con decreto direttore dell'Ufficio Estimo della Provincia autonoma Bolzano - Alto Adige n. 5155 del 28 marzo 2022 e dell'attuale situazione economica, si ritiene necessario e opportuno di determinare nuovi valori delle aree fabbricabili;

L'articolo 4, comma 1, lettera d) della Legge provinciale 23 aprile 2014, n. 3, Istituzione dell'imposta municipale immobiliare (IMI), definisce il concetto di "aree edificabili" ai fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Immobiliare (IMI);

Il territorio comunale al fine della determinazione dei valori indicativi minimi di mercato delle aree fabbricabili dovrà essere suddiviso nelle tre zone geografiche Egna, Villa, e Laghetti;

Gesehen das fachliche Gutachten PbHeyzl54/EisuLPa8zPdKM/6MRJOfBSZvC4 6rEo0p8= vom 20.12.2022;

Gesehen das buchhalterische Gutachten xFKRCJgBy2CiZE/jiNIHsN3BzM1EeIzmurO HDwOR8FI= vom 20.12.2022 ;

Gestützt auf den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 03. Mai 2018, Nr. 2;

Gestützt auf die Satzung der Gemeinde;

BESCHLIESST EINSTIMMIG:

1. Das Gemeindegebiet zwecks Festsetzung der Mindestrichtwerte betreffend den Marktwert der Baugrundstücke in die drei geografischen Zonen Neumarkt, Vill und Laag, zu unterteilen;
2. Die Mindestrichtwerte betreffend den Marktwert der Baugrundstücke ab dem 01.01.2023 laut beiliegender Tabelle (Anlage A) und Grafik (Anlage B) zu bestimmen, die wesentlichen und ergänzenden Bestandteile dieses Beschlusses bilden.
3. Festzuhalten, dass bei Vorhandensein eines Kaufvertrags auf dem öffentlichen Markt der Gegenwert desselben als Marktwert angewendet wird.

Gegen die vorliegende Verwaltungsmaßnahme kann jeder Bürger im Sinne des Artikels 183, Absatz 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, in geltender Fassung, innerhalb der zehntägigen Veröffentlichungsfrist derselben Einspruch beim Gemeindeausschuss erheben. Ferner kann jeder Interessierte gemäß Artikel 41, Absatz 2, des Gesetzesvertretenden Dekretes vom 2. Juli 2010, Nr. 104 innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist dieses Beschlusses bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs einreichen. Betrifft die Verwaltungsmaßnahme die Vergabe von öffentlichen Bauleistungen, Dienstleistungen und Lieferungen, ist die Rekursfrist gemäß Artikel 120, Absatz 5, des Gesetzesvertretenden Dekretes vom 2. Juli 2010, Nr. 104 auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

Visto il parere tecnico PbHeyzl54/EisuLPa8zPdKM/6MRJOfBSZvC4 6rEo0p8= del 20.12.2022;

Visto il parere contabile xFKRCJgBy2CiZE/jiNIHsN3BzM1EeIzmurO HDwOR8FI= del 20.12.2022 ;

Visto il codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2;

Visto lo statuto del Comune;

DELIBERA UNANIMEMENTE:

1. Di suddividere il territorio comunale al fine della determinazione dei valori indicativi minimi di mercato delle aree fabbricabili nelle tre zone geografiche Egna, Villa, e Laghetti;
2. Di determinare a partire dal 01.01.2023 i valori indicativi minimi di mercato delle aree fabbricabili come da tabella (allegato A) e grafico (allegato B) allegati che formano parte essenziale ed integrante della presente deliberazione.
3. Di stabilire che in presenza di un atto di compravendita sul libero mercato, il valore dell'area edificabile è pari al valore indicato nello stesso.

Contro il presente provvedimento amministrativo ogni cittadino ai sensi dell'articolo 183, comma 5 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 e successive modifiche può presentare opposizione alla Giunta comunale entro i dieci giorni di pubblicazione dello stesso. Inoltre ogni interessato ai sensi dell'articolo 41, comma 2, del Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 può presentare ricorso alla Sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dopo il periodo di pubblicazione di questa deliberazione. Se il provvedimento amministrativo riguarda procedure di affidamento relative a pubblici lavori, servizi e forniture il termine di ricorso è ridotto ai sensi dell'articolo 120, comma 5, Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

* * * * *

* * * * *

Gelesen, genehmigt und gefertigt. - Letto, confermato e sottoscritto.

Die Vorsitzende - La Presidente

Der Generalsekretär - Il Segretario generale

Karin JOST

Christian Caumo

Digital signiertes Dokument

Documento firmato digitalmente

Die unten angeführten Werte finden nur Anwendung wenn kein Kaufvertrag auf dem freien Markt vorhanden ist
 I valori di cui sotto trovano solo applicazione in assenza di contratti di compravendita sul libero mercato

Unterteilung der Baugründe in Zonen

Suddivisione delle aree edificabili in zone

	Neumarkt Egna	Vill Villa	Laag Laghetti
Hauptorte und Gebiete von besonderer Bedeutung			
Wohnflächen mit Bauindex 1,6/aree residenziali con indice di fabbricabilità 1,6	696,00	636,00	540,00
Wohnflächen mit Bauindex 1,8/aree residenziali con indice di fabbricabilità 1,8	783,00	715,50	607,50
Wohnflächen mit Bauindex 2/aree residenziali con indice di fabbricabilità 2	870,00	795,00	675,00
der Enteignung unterworfen/soggette ad esproprio	500,00	475,00	450,00
Nebenorte			
Wohnflächen mit Bauindex 1,6/aree residenziali con indice di fabbricabilità 1,6	444,00	421,80	399,60
Wohnflächen mit Bauindex 1,8/aree residenziali con indice di fabbricabilità 1,8	499,50	474,53	449,55
Wohnflächen mit Bauindex 2/aree residenziali con indice di fabbricabilità 2	555,00	527,25	499,50
der Enteignung unterworfen/soggette ad esproprio	370,00	351,50	333,00
Zone/Zona III			
Wohnflächen mit Bauindex 1,6/aree residenziali con indice di fabbricabilità 1,6	360,00	342,00	324,00
Wohnflächen mit Bauindex 1,8/aree residenziali con indice di fabbricabilità 1,8	405,00	384,75	364,50
Wohnflächen mit Bauindex 2/aree residenziali con indice di fabbricabilità 2	450,00	427,50	405,00
der Enteignung unterworfen/soggette ad esproprio	300,00	285,00	270,00
Zone/Zona IV			
aree per insediamenti produttivi a Egna/Gewerbezone in Neumarkt	270,00		
aree per insediamenti produttivi a Villa/Gewerbezone in der Vill		250,00	
aree per insediamenti produttivi a Laghetti/Gewerbezone in Laag			250,00
der Enteignung unterworfen/soggette ad esproprio	190,00	180,00	170,00
Andere/Altre	390,00	370,00	350,00

Für die Zonen ohne Durchführungsplan wird ein Abschlag von 10% gemacht.
 Per le zone senza piano d'attuazione viene fatto una detrazione del 10% del valore.

Der Wert der Zonen mit anderem Bauindex muss im Verhältniss des effektiven Bauindex laut obigen Werten relativiert werden.
 Il valore per le zone con diverso indice di fabbricabilità deve essere determinato in relazione allo stesso in base ai valori di cui sopra.